

z dnia 27 lutego 2003 r.

w sprawie : uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar parcel gruntowych oznaczonych nr 503/2, 503/3, 504/1, 504/4, 578/2 oraz części pgr. nr 579/1, położonych w Ustroniu Hermanicach pomiędzy ul. Długą i ul. Katowicką.

Na podstawie :

- art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r.),
- art. 26, art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami),
- art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miasta UstronŃ
uchwała:**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar parcel gruntowych oznaczonych nr 503/2, 503/3, 504/1, 504/4, 578/2 oraz części pgr. nr 579/1, położonych w Ustroniu Hermanicach pomiędzy ul. Długą i ul. Katowicką, przyjmując ustalenia planu jako przepisy gminne.

Ustalenia zawierają:

- | | |
|---------------|---|
| Rozdział I | Przepisy ogólne. |
| Rozdział II | Ustalenia dotyczące rysunku planu. |
| Rozdział III | Ustalenia ogólne w zakresie ochrony kulturowej i środowiskowej. |
| Rozdział IV | Ustalenia ogólne w zakresie istniejących i projektowanych stref. |
| Rozdział V | Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury. |
| Rozdział VI | Ustalenia ogólne w zakresie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz urządzania terenu. |
| Rozdział VII | Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i warunków zagospodarowania dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu. |
| Rozdział VIII | Przepisy końcowe. |

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§1

1. Ustalenia planu, zgodnie z uchwałą o przystąpieniu do opracowania planu nr XXIV/254/00 Rady Miasta UstronŃ z dnia 26 października 2002 r., obejmują obszar parcel gruntowych oznaczonych numerem : nr 503/2, 503/3, 504/1, 504/4, 578/2 oraz części pgr. nr 579/1, o łącznej powierzchni 2,6514 ha, położonych w Ustroniu Hermanicach pomiędzy ul. Długą i ul. Katowicką.
2. Ustalenia planu dotyczą zmiany przeznaczenia części jednostki C 40 R - tereny użytków rolnych z występującą rozproszoną zabudową mieszkalną, na teren o funkcji mieszkalnej.

§2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o ;
 - 1.) **Uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta UstronŃ .
 - 2.) **Obowiązującym planie** - należy przez to rozumieć plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Ustronia, zatwierdzony Uchwałą nr XXXI / 210 / 92 Rady Miejskiej Uzdrowiska UstronŃ z dnia 24. 04 1992 r.

- 3.) **Przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
 - 4.) **Przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
 - 5.) **Przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy innych ustaw wraz z aktami wykonawczymi mające zastosowanie.
 - 6.) **Strefie uzdrowiskowej** – należy przez to rozumieć zasady kształtowania czynników środowiskowych dla obszaru Uzdrowiska Ustroń, zawartych w Statucie Uzdrowiska Ustroń, określonego Uchwałą nr XVIII / 90 / 72 z dnia 23 czerwca 1972 r. Wojewódzkiej Rady Narodowej w Katowicach.
 - 7.) **Otulinie Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego** - należy przez to rozumieć zasady kształtowania środowiska określone Rozporządzeniem nr 10 / 98 Wojewody Bielskiego z dnia 16 czerwca 1998 r., w sprawie powołania Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
2. Użyte w ustaleniach określenia oznaczają ;
- 1.) „**Zakaz**” – oznacza bezwzględny warunek respektowania określeń zawartych w ustaleniach planu.
 - 2.) „**Zaleca się**” - oznacza celowość zastosowania określonych rozwiązań projektowych, wynikających ze względów funkcjonalnych, ekologicznych, estetycznych i technicznych.
 - 3.) „**Dopuszcza się**” - oznacza warunek zastosowania odstępstwa od ustalenia podstawowego w przypadkach określonych warunkami ekonomicznymi, technologicznymi lub w celu zastosowania optymalnego rozwiązania, możliwego do określenia w następnych etapach realizacji inwestycji.

§3

1. Wprowadzony ustaleniami planu sposób użytkowania terenu, nie może naruszać ;
 - 1.) Praw właścicieli, użytkowników i władających terenami przyległymi.
 - 2.) Aktualnie obowiązujących norm technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych.
 - 3.) Wymagań ochrony środowiska.
 - 4.) Innych wymagań, a w szczególności związanych z ochroną zasobów wodnych i warunkami geotechnicznymi.
2. Wszystko czego plan nie ustala oraz nie zakazuje jest dozwolone w granicach regulowanych przepisami szczególnymi i wymogami normatywnymi.
3. Dla niniejszego planu określonego w postaci uchwały została sporządzona „Prognoza oddziaływania na środowisko”.
4. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

Rozdział II Ustalenia dotyczące rysunku planu.

§4

1. Zawarte na rysunku planu informacje określają ;
 - 1.) Obowiązujące oznaczenia rysunku planu tj :
 - a) linie rozgraniczające, będące granicami terenów o różnych kategoriach przeznaczenia - ściśle określone,
 - b) linie rozgraniczające orientacyjne, będące granicą terenów o różnych kategoriach przeznaczenia, w razie potrzeby do indywidualnego określenia,
 - c) symbol adresowy ustalony odrębnie dla każdej jednostki wydzielonej liniami rozgraniczającymi, zawierający oznaczenia cyfrowe i literowe, według zasady:
 - pozycja 1 - numer własny planu „14”
 - pozycja 2 - symbol dzielnicy – „C” Hermanice,
 - pozycja 3 - symbol oznaczający rodzaj przeznaczenia tj.
 - MN** - zabudowa mieszkaniowa
 - KUd** - komunikacja - ulica dojazdowa
 - TE** - urządzenia elektroenergetyki
 - pozycja 4 - numer kolejny ustalenia,

- d) nieprzekraczalne linie zabudowy, określające minimalne odległości sytuowania obiektów budowlanych od linii rozgraniczających drogi.
- 2.) Oznaczenia informacyjne określające :
 - a) zalecany, orientacyjny przebieg urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) orientacyjne linie podziału na działki budowlane,
 - c) inne istotne informacje wynikające z istniejącego zainwestowania lub zagospodarowania terenów przyległych.
- 2. Dla terenów oznaczonych symbolami **14C-MN1**, **14C-MN2**, linie podziału na działki budowlane zostały zaznaczone w sposób orientacyjny. Dopuszcza się możliwość ich korygowania przez inwestora, umożliwiając optymalne rozplanowanie przyjętych do realizacji obiektów mieszkalnych.

Rozdział III

Ustalenia ogólne w zakresie ochrony kulturowej i środowiskowej.

§5

1. Na terenach objętych planem nie występują obiekty zabytkowe oraz obszary podlegające ochronie konserwatorskiej, według aktualnie obowiązującej ustawy o ochronie dóbr kultury.
2. Teren objęty planem regulują uwarunkowania określone w przepisach szczególnych w zakresie:
 - 1.) Położenia w obszarze „**otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego**”.
 - 2.) Położenia w strefie uzdrowiskowej „**B II**”.
3. W przypadku zmiany ustaleń w zakresie programów ochrony określonych uwarunkowaniami zawartymi w ust. 2, odpowiednie przepisy będą miały zastosowanie.
4. Ustala się wymóg ;
 - 1.) Przestrzegania uwarunkowań w zakresie standardów zabudowy oraz uzbrojenia technicznego, wynikających z położenia w strefie uzdrowiskowej „**B II**” .
 - 2.) Uwzględniania we wszelkich zamierzeniach inwestycyjnych uwarunkowań z tytułu lokalizacji w obszarze otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego.
 - 3.) Spełniania norm dopuszczalnych hałasu w środowisku, określonych dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
 - 4.) Stosowania wyłącznie atestowanych urządzeń emitujących zanieczyszczenia do atmosfery oraz wysokosprawnych urządzeń ochrony powietrza, zapewniających spełnianie norm z zakresu emisji zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza atmosferycznego.
5. Ustala się zakazy i nakazy ;
 - 1.) Zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska, określonych w przepisach szczególnych .
 - 2.) Nakaz realizacji inwestycji i aranżacji całego terenu w sposób harmonijny z otoczeniem, nie naruszający walorów widokowych oraz przyrodniczych.

Rozdział IV

Ustalenia ogólne w zakresie istniejących i projektowanych stref.

§6

1. Ustalenia dotyczące stref określają zasady zagospodarowania wynikające z innych nadrzędnych uwarunkowań, ustanowionych przepisami szczególnymi. Zaznaczone zostały graficznie na rysunku planu lub w przypadku gdy obejmują cały obszar opracowania określone zostały tylko w postaci odpowiednich zapisów planu.
2. Zapisy dotyczące stref mogą być ustaleniami zmiennymi, to znaczy mogą ulec korekcie w zakresie uwarunkowań, wielkości obszaru strefy, szczegółowej lokalizacji lub nawet likwidacji, w przypadku wykonania opracowania specjalistycznego precyzującego szczegółowe warunki zagospodarowania stref lub w przypadku zmiany przepisów szczególnych. Zmiana ustaleń dotycząca stref nie naruszająca zasadniczych warunków zainwestowania oraz nie powodująca istotnych zmian w ustaleniach planu, może być wprowadzona do niniejszej uchwały dodatkową uchwałą korygującą.
3. Ustala się następujące strefy ;
 - 1.) Otulina Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego :

- obejmuje cały obszar opracowania,
 - obowiązują ogólne zasady zagospodarowania w obszarze otuliny w celu ochrony Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego przed negatywnym oddziaływaniem otoczenia w zakresie zanieczyszczenia powietrza, zasobów wód podziemnych i powierzchniowych, a także przyczyniające się do ochrony flory i fauny,
 - wszelkie działania inwestycyjne muszą być podporządkowane zasadzie ekorozwoju,
 - w przypadku zatwierdzenia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego oraz otuliny odpowiednie przepisy szczegółowe będą miały zastosowanie.
- 2.) Strefa uzdrowskowa B II :
- obejmuje cały obszar opracowania,
 - w zakresie zainwestowania i zagospodarowania terenu obowiązują zasady ogólne, określone w Statucie Uzdrowiska Ustroń.
- 3.) Strefa ochrony wód powierzchniowych :
- obszar obejmujący najbliższe otoczenie potoku Bładnica,
 - zakaz lokalizacji jakiegokolwiek zainwestowania w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi skarpy ciekłu - dotyczy także ogrodzenia.
- 4.) Strefa bezpieczeństwa linii energetycznej 15 kV :
- ustala się wolny pas od zabudowy o szerokości 16 m,
 - dopuszczalne przeznaczenie - zieleń niska, komunikacja, parkingi, place,
 - na terenie opracowania, zgodnie z rysunkiem planu, należy przebudować odcinek linii energetycznej napowietrznej na ziemną - likwidacja strefy.

Rozdział V Ustalenia ogólne w zakresie infrastruktury

§7

1. W celu zagospodarowania terenu objętego planem wymagane jest ;
 - 1.) Wykonanie kompleksowego uzbrojenia całego terenu w urządzenia i sieci infrastruktury technicznej zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi, realizowanego przed przystąpieniem do zabudowy. Warunek ten nie dotyczy indywidualnych przyłączy do poszczególnych obiektów.
 - 2.) Wykonanie przebudowy istniejącej linii napowietrznej 15 kV Ustroń – Goleszów Celma, z uwagi na kolizję z projektowaną drogą.
2. Zaleca się ;
 - 1.) Rozbudowę i przebudowę przyłączy energetycznych i telekomunikacyjnych wykonać kablami ziemnymi.
 - 2.) Wszystkie projektowane ciągi infrastruktury technicznej prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.
3. Ustala się zasady obsługi w zakresie uzbrojenia technicznego, zgodnie z ustanowionymi odrębnymi przepisami obowiązującymi w tym zakresie ;
 - 1.) Zaopatrzenie w wodę - poprzez przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej rozdzielczej od ul. Długiej.
 - 2.) Odprowadzenie ścieków sanitarnych - rozbudowa systemu kanalizacji i skierowanie ścieków do oczyszczalni ścieków w Skoczowie.
 - 3.) Odprowadzenie wód deszczowych - budowa systemu kanalizacji z odprowadzeniem do najbliższego potoku, po uzyskaniu stosownego pozwolenia wodno - prawnego.
 - 4.) Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącej sieci do wyczerpania mocy istniejących urządzeń, w II etapie z projektowanej w obszarze planu stacji transformatorowej, o wielkości niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania wszystkich obiektów.
 - 5.) Zaopatrzenie w gaz - poprzez przyłączenie do istniejącego gazociągu średniego ciśnienia.
 - 6.) Ogrzewanie mieszkań oraz ciepła woda użytkowa - z indywidualnych wysokosprawnych systemów grzewczych wykorzystujących ekologiczne nośniki energii t. j. energię elektryczną, gaz, olej opałowy, z wyłączeniem paliwa stałego.
 - 7.) Gospodarka odpadami - obowiązek wyposażenia wszystkich obiektów w indywidualne pojemniki do zbiórki odpadów stałych oraz obowiązek zawarcia odpowiednich umów zapewniających ciągły odbiór odpadów.

- 8.) Telekomunikacja - zapotrzebowanie na środki łączności przewodowej poprzez rozbudowę i modernizację miejscowych linii telekomunikacyjnych.
4. Ustala się wymóg zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego i dojazdu pożarowego do każdej posesji.

Rozdział VI

Ustalenia ogólne w zakresie lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy oraz zarządzania terenu.

§8

1. Stosowanie różnych form zabudowy powinno być podporządkowane zasadzie jednorodnej kompozycji dla całego osiedla.
2. W rozwiązaniach architektonicznych obiektów, zastosowanych detalach, nawiązać do stylu budownictwa występującego w regionie. Dopuszcza się możliwość zastosowania form nowatorskich, niestandardowych, architektury współczesnej o wysokim poziomie estetycznym.
3. Zaleca się aby wszystkie elementy zagospodarowania w tym szczególnie związane z infrastrukturą techniczną, rozwiązać w sposób nie eksponujący ich technicznego charakteru.
4. Elementy zagospodarowania terenu typu ścieżki, dojścia, tarasy oraz inne obszary wymagające utwardzenia, zaleca się wykonać wyłącznie na zasadach ekologicznych, bez użycia żwiru oraz innych materiałów niestabilnych. Zalecane małowabarytowe elementy posadzkowe połączone jednopoziomowo z terenami trawiastymi.
5. W aranżacji architektonicznej przestrzeni ogólnodostępnych zastosować rozwiązania eliminujące bariery architektoniczne.
6. Wzdłuż ulic wewnętrznych należy przewidzieć pasy postojowe dla samochodów osobowych.
7. Obszar objęty planem jest położony na gruntach, na których występują urządzenia melioracyjne. W przypadku naruszenia układu melioracyjnego spowodowanego działalnością inwestycyjną, ustala się obowiązek doprowadzenia całego systemu do stanu drożności, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

Rozdział VII

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i warunków zagospodarowania dla poszczególnych terenów objętych ustaleniami planu.

§9

1. Dla terenów określonych symbolem **14C-MN1, 14C-MN2**, ustala się przeznaczenie;
 - 1.) Podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, wolnostojąca.
 - 2.) Dopuszczalne : apartamenty i mieszkania realizowane w zabudowie segmentowej małe domy mieszkalne o średniej intensywności zabudowy.
2. Ustala się następujące warunki realizacji inwestycji i zasady zagospodarowania terenu ;
 - 1.) Teren objęty planem może być zagospodarowany wyłącznie zabudową jednorodziną lub wyłącznie małymi domami mieszkalnymi. Dopuszcza się zabudowę mieszaną, umożliwiającą realizację osiedla zawierającego mieszkania o zróżnicowanym standardzie i powierzchni.
 - 2.) Dla zabudowy jednorodzinnej podział na działki budowlane zgodnie z podziałami orientacyjnymi zaznaczonymi na rysunku planu oraz zasadami
 - minimalna wielkość działek - 1 000 m² z tolerancją 5 %,
 - każda wydzielona działka musi mieć zapewniony dojazd,
 - zakaz wtórnych podziałów powodujących zagęszczanie zabudowy.
 - 3.) Realizacja jednego obiektu mieszkalnego na działce.
 - 4.) Sytuowanie budynku na działce zgodnie z zasadami prawa budowlanego. Zakaz lokalizacji obiektu na granicy działek.
 - 5.) Powierzchnia przeznaczona pod zabudowę w ramach działki - max 20 % wyznaczonego terenu - dotyczy obrysu zewnętrznego rzutu dachu wraz przyległymi, zadaszonymi gankami, tarasami, werandami.
 - 6.) Wielkość terenu przeznaczona do utrzymania jako biologicznie czynny, zagospodarowana różnymi formami zieleni - min. 70 % powierzchni jednostki.

- 7.) W przypadku realizacji małych domów mieszkalnych w układzie segmentowym teren może pozostać nie podzielony, stanowiąc ogólnie dostępną strefę rekreacyjną, przy uwzględnieniu warunków określonych w pkt. 5.) i 6.
- 8.) Wysokość zabudowy :
 - a.) dla zabudowy jednorodzinnej - 1 kondygnacja nadziemna z użytkowym poddaszem, lecz nie więcej niż 8 m liczone od poziomu gruntu do kalenicy dachu
 - b.) dla zabudowy segmentowej - 11 m liczone od poziomu gruntu do kalenicy dachu.
- 9.) Realizacja obiektów mieszkalnych bez podpiwniczenia.
- 10.) W rozwiązaniach architektonicznych obiektów, zastosowanych detalach, nawiązać do tradycyjnego stylu budownictwa występującego w regionie. Dopuszcza się odstępstwo w przypadku zastosowania nowatorskich rozwiązań, o wysokich walorach estetycznych i krajobrazowych.
- 11.) W zakresie wystroju zewnętrznego elewacji - stosowanie tradycyjnych dla budownictwa mieszkaniowego materiałów wykończeniowych, możliwość wzbogacenia o elementy dekoracyjne z okładzin o innej fakturze - cegła, kamień.
- 12.) Dachu dwu lub wielospadowe symetryczne o nachyleniu połaci od 30°- do 45°-. Zalecane krycie dachówką ceramiczną, bitumiczną, blachą dachówko podobną lub innym materiałem o podobnej fakturze.
3. Ustala się linię zabudowy zgodnie z rysunkiem planu w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi, oznaczonej symbolem **14C-KUd3, 14C-KUd4**.
4. Ustala się zakaz ;
 - 1.) Realizacji obiektów typu pensjonatowego.
 - 2.) Realizacji obiektów tymczasowych poza niezbędnymi na czas budowy.
 - 3.) Wprowadzania funkcji usługowych, działalności gospodarczej.

§10

1. Dla terenu określonego symbolem **14C-KUd3, 14C-KUd4** ustala się przeznaczenie ;
 - 1.) Podstawowe : ulica dojazdowa.
 - 2.) Dopuszczalne : urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej, inne obiekty i urządzenia stanowiące wyposażenie obszarów zainwestowania miejskiego, w postaci małej architektury, budki telefoniczne, lampy oświetleniowe, tablice ogłoszeniowe i informacyjne.
2. Ustala się zasady realizacji inwestycji ;
 - 1.) Korekta istniejącej drogi zgodnie z rysunkiem planu oraz modernizacja do parametrów ulicy dojazdowej.
 - 2.) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 10 m.
 - 3.) Szerokość jezdni min. 5 m, dwustronny chodnik.
 - 4.) W ramach linii rozgraniczających wyznaczenie pasa postojowego dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na jedną jednostkę mieszkalną.
3. Zgodnie z rysunkiem planu ustala się, że tylko część pasa drogowego oznaczonego symbolem **14C-KUd4** zawiera się w granicach opracowania.
4. Lokalizacja urządzeń określonych w ust. 1, pkt 2.) pod warunkiem :
 - dostosowania do istniejącego krajobrazu i otaczającej zabudowy,
 - braku kolizji z sieciami i urządzeniami podziemnymi,
 - nie powodowania ograniczeń w komunikacji.
5. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§11

1. Dla terenu określonego symbolem **14C-KUd5, 14C-KUd6** ustala się przeznaczenie ;
 - 1.) Podstawowe : ulica dojazdowa pełniąca funkcję lokalnego sięgacza do kilku obiektów.
 - 2.) Dopuszczalne : urządzenia w zakresie infrastruktury technicznej.
2. Ustala się zasady realizacji inwestycji ;
 - 1.) Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 8,0 m.
 - 2.) Szerokość jezdni min. 3,5 m.
 - 3.) Zalecane małogabarytowe elementy posadzkowe połączone jednopoziomowo z terenami trawiastymi oraz wyróżnienie graficzne chodnika przy pomocy innej faktury, koloru.
 - 4.) Linia zabudowy ustalona indywidualnie dla jednostki obsługiwanej przez sięgacz, zgodnie z zasadami prawa budowlanego.

3. Zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§12

1. Dla terenu określonego symbolem **14C-TE7** ustala się przeznaczenie ;
 - 1.) Podstawowe - stacja transformatorowa .
 - 2.) Dopuszczalne - inne urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej nie powodujące kolizji z przeznaczeniem podstawowym, zieleń niska.
2. Ustala się następujące zasady ;
 - 1.) Wielkość terenu potrzebna do realizacji jednej stacji transformatorowej – 5m x 5 m.
 - 2.) Realizacja przeznaczenia dopuszczalnego pod warunkiem uzgodnienia z Zakładem Energetycznym.
3. Zaleca się aby wystrój zewnętrzny obiektów oraz innych elementów zagospodarowania, podporządkować zasadzie spójności z architekturą osiedla, unikając eksponowania technicznego charakteru.

Rozdział VIII
Przepisy końcowe.

§13

Zgodnie z art. 10, ust. 3 oraz art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r., ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości objętych zmianą planu w wysokości 15,0 % (piętnaście procent), która zostanie pobrana w wypadku jej zbycia.

§14

Tereny opracowania planu objęte zostały zgodą na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolnego, w ilości 2,5736 ha tj.

- grunty orne klasy IVa - 2,4557 ha,
- pastwisko trwale klasy IV - 0,1179 ha.,

wyrażoną w postaci Decyzji Wojewody Śląskiego, pismo znak : ŚR-IX/7711/5/5/02 , z dnia 17.12.2002 r .

§15

Na obszarze zmiany planu tracą moc postanowienia Uchwały nr XXXI / 210 / 92 , z dnia 24.04.1992 r. Rady Miejskiej Uzdrowska Ustroń .

§16

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Ustroń .

§17

Zobowiązuje się Burmistrza Miasta Ustroń do ogłoszenia niniejszej uchwały w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

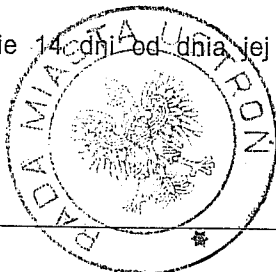
§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

RADCA PRAWNY

mgr Helena Sikora

Rada Miasta Ustroń, uchwała nr VI/58/2003 z dnia 27.02.2003 r.



PRZEWODNICZĄCA RADY

Emilia Czembor